

## **CIRCULAR ACLARATORIA Nº 2**

### **SUBASTA PÚBLICA Nº 04 / 18**

**Objeto:** EL BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, por cuenta y orden de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, organismo descentralizado en el ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS del ESTADO NACIONAL ARGENTINO, convoca a la siguiente SUBASTA PÚBLICA con base y sujeta a aprobación, para la venta del siguiente inmueble, cuya respectiva ficha se adjunta al presente como ANEXO I (en adelante, el “Inmueble”): calle San Martín Nº 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825, con una superficie de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 m2.).

Por medio de la presente se lleva a vuestro conocimiento la siguiente aclaración al Anexo I - FICHA DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE, CONVENIO DE DESOCUPACIÓN Y PLANOS DE MENSURA del Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

Respecto del Estado de Ocupación de la PORCIÓN II se adjunta para su conocimiento el Permiso de Uso suscripto entre la Agencia de Administración de Bienes del Estado y el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires con fecha 21 de diciembre de 2017 y su correspondiente Adenda de fecha 7 de marzo de 2018.



**PERMISO DE USO**  
**AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO /**  
**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**

Entre la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, que en adelante se denominará "AABE", representada en este acto por su Presidente, Doctor Ramón María LANÚS, con domicilio legal en la Avenida Ramos Mejía N° 1302, 3° piso, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, y por la otra parte, el GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, en adelante "GCABA" (y en conjunto "LAS PARTES"), representada en este acto por el Ministro de Desarrollo Urbano y Transporte, Licenciado Franco MOCCIA, con domicilio en Av. Martín García N° 346 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, convienen celebrar el presente PERMISO DE USO, conforme las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: Objeto.** La "AABE" otorga a "GCABA" hasta el 31 de diciembre de 2020, en los términos del artículo 53 del Decreto Ley N° 23.354/56 (Ley de Contabilidad), el uso precario de un inmueble propiedad del ESTADO NACIONAL, ubicado frente a la calle San Martín en la Dársena Norte del Puerto de Buenos Aires, en la intersección con Martínez Zubiría de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con una superficie aproximada de DOS MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON VEINTISEIS DECÍMETROS CUADRADOS (2174,26 M2), según se detalla en el croquis PLANO-2017-29426134-APN-DNRBI#AABE que como Anexo I forma parte integrante de la presente medida.

**SEGUNDA: Destino.** El presente Permiso tiene por objeto destinar el "INMUEBLE" al emplazamiento de un obrador destinado al Tramo "C" de la obra denominada "Paseo del Bajo". El "GCABA" no podrá modificar el destino del inmueble otorgado en uso, salvo previa autorización por escrito de la "AABE".

**TERCERA: Estado de uso.** "GCABA" recibe de plena conformidad por parte de la "AABE" los espacios físicos mencionados en la CLÁUSULA PRIMERA, en el estado de uso en que se encuentran y que declara conocer y aceptar, toda vez que desde el mes de febrero de 2017 se encuentra ocupando el mismo a través de la empresa AUSA S.A. en razón de la instalación del obrador destinado al Tramo "C" de la obra denominada "Paseo del Bajo".

**CUARTA: Gastos, permisos y habilitaciones.** Serán a cargo del "GCABA", durante la vigencia del presente Permiso los gastos relacionados con el mantenimiento de los sectores cedidos y el pago de la totalidad de las tasas, impuestos y contribuciones que graven los mismos, debiendo acreditar dichos pagos en cada vencimiento y/o cada vez que la "AABE" lo requiera. Queda a exclusiva cuenta y cargo de "GCABA" la gestión, obtención y observancia de los permisos previos y futuros que sean necesarios para la habilitación, permanencia y en general para regular el desarrollo de las actividades comprendidas en el destino a otorgar al inmueble. Los servicios de agua, electricidad y gas correspondientes al inmueble en cuestión, deberán ser gestionados por "GCABA" a su nombre. Estará a exclusivo cargo de "GCABA" gestionar la baja de los servicios que se instalen, al momento de restituir el inmueble por cualquier causa.

**QUINTA: Mejoras.** El "GCABA" queda autorizada a realizar aquellas mejoras que resulten necesarias en el marco del destino mencionado en la CLÁUSULA SEGUNDA a su costa y sin derecho a reembolso alguno por parte del ESTADO NACIONAL, quedando las mejoras, en caso de rescindirse el presente Permiso, a favor del ESTADO NACIONAL. Los sectores cedidos deberán ser entregados en perfecto estado de uso y conservación.

**SEXTA: Custodia.** El "GCABA" deberá mantener el inmueble libre de ocupantes, siendo responsable de toda ocupación ilegal o usurpación por parte de terceros. En este caso, estará obligada a comunicar tal circunstancia irregular a la "AABE", dentro de los CINCO (5) días de producido el hecho a fin de que ésta inicie las acciones judiciales pertinentes. En caso que la usurpación haya sido ocasionada por culpa o negligencia de "GCABA", ésta responderá por los daños y perjuicios que deriven de tal usurpación. En el supuesto de abandono de los sectores, objeto del presente Permiso, la "AABE" los ocupará de inmediato y sin más trámite.

**SÉPTIMA: Inspección.** La "AABE" se reserva el derecho a inspeccionar el bien cada vez que lo estime conveniente, a fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones que emergen del presente Permiso.

**OCTAVA: Transferencia del Permiso.** Queda expresamente prohibido a "GCABA" transferir o ceder total o parcialmente los derechos emergentes del presente Permiso, subalquilar los sectores cedidos o modificar el destino, salvo autorización previa y por escrito de la "AABE".

**NOVENA: Responsabilidad. Indemnidad.** "GCABA" será responsable por todas las consecuencias mediatas o inmediatas de accidentes, perjuicios o cualquier otra eventualidad que deriven del uso de los sectores, ya sea ocasionada por ella, por las personas a su cargo, por terceros, o por las cosas que se encuentren en los sectores cedidos, ya sean sufridos por terceros y/o el ESTADO NACIONAL y/o la "AABE". Consecuentemente, el "GCABA" deberá mantener indemne a la "AABE" ante cualquier





reclamo judicial o extrajudicial por daños y perjuicios que, con motivo del uso de los sectores cedidos, inicie un eventual damnificado.

**DÉCIMA: Resolución por Incumplimiento.** El incumplimiento total o parcial por parte de "GCABA" de cualquiera de las obligaciones emergentes del presente Permiso, facultará a la "AABE" a resolver el mismo por culpa de "GCABA", de pleno derecho, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna, siendo suficiente al efecto la notificación fehaciente de su voluntad resolutoria. En este caso, la "GCABA" dentro del plazo máximo de DIEZ (10) días de notificado, deberá restituir los espacios otorgados, libre de todo ocupante y/o cosas.

**DÉCIMO PRIMERA: Revocación.** La "AABE" podrá revocar el presente Permiso a su exclusivo criterio y previa decisión fundada en razones de oportunidad, mérito y conveniencia. Especialmente, la "AABE" podrá revocar el presente Permiso en cualquier momento, en cumplimiento de los fines establecidos en el Decreto N° 1.382/12, sus normas complementarias y modificatorias. La simple comunicación a "GCABA" de la decisión de revocar, es suficiente para que el mismo se considere extinguido de pleno derecho, debiendo "GCABA", restituir el "INMUEBLE" dentro de los DIEZ (10) días de notificada.

**DÉCIMO SEGUNDA: Normativa aplicable.** "LAS PARTES" acuerdan que será de aplicación al presente la Ley N° 17.091, que "GCABA" declara conocer y aceptar y las disposiciones que en el futuro la reemplacen. Asimismo, resulta de aplicación el Decreto N° 1.382/12 y su normativa complementaria vigente, que forman parte integrante del presente Permiso.

**DÉCIMO TERCERA: Jurisdicción y domicilios.** Para todos los efectos legales derivados del presente, "LAS PARTES" constituyen sus domicilios en los indicados en el encabezamiento del presente, lugar donde se tendrán por válidas todas las notificaciones y emplazamientos, sometiéndose a iguales efectos a los Tribunales Federales en lo Contencioso Administrativo de la Capital Federal, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción.

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, a los días 21 del mes de diciembre del año 2017.

  
Lic. Franco Macchiá  
Ministro  
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte  
Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

  
RAMÓN MARÍA LANÚS  
PRESIDENTE  
AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN  
DE BIENES DEL ESTADO



# CROQUIS DE UBICACIÓN\*

PROVINCIA: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

LOCALIDAD:

CIE	DIVISION	LATITUD	LONGITUD	SUP (M2)
0200012321	1	-34.5914287960146	-58.3711473101872	1437.94
0200056825	1	-34.5911018980358	-58.3710645586671	736.32

Observaciones: AUSA - SOLICITUD DE TENENCIA DE PREDIO PARA INSTALACIÓN DE OBRADOR EN EL MARCO DEL "PROYECTO PASEO DEL BAÑO", EXPT 2765695/2017

UBICACIÓN EN CONTEXTO



DETALLE



\*SÓLO A EFECTOR ILUSTRATIVO

PLANO-2017-29426134-APN-DNRBI#AABE



**ADENDA AL PERMISO DE USO**  
**AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO /**  
**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**

Entre la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, que en adelante se denominará "**AABE**", representada en este acto por su Presidente, Doctor Ramón María LANÚS, con domicilio legal en la Avenida Ramos Mejía N° 1302, 3º piso, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, y por la otra parte, el GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, en adelante la "**GCABA**" (y en conjunto "**LAS PARTES**"), representada en este acto por el Ministro de Desarrollo Urbano y Transporte, Licenciado Franco MOCCIA, con domicilio en Av. Martín García N° 346 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, convienen celebrar la presente ADENDA, conforme las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** En virtud de lo dispuesto por Resolución RESFC-2018-54-APN-AABE#JGM, se modifica la Cláusula Primera del Permiso de Uso suscripto con fecha 21 de diciembre de 2017, la cual quedará redactada de la siguiente forma: *"la "AABE" otorga a "GCABA" hasta el 31 de agosto de 2019, el uso precario de un inmueble propiedad del ESTADO NACIONAL, ubicado frente a la calle San Martín en la Dársena Norte del Puerto de Buenos Aires, en la intersección con Martínez Zubiría de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con una superficie aproximada de DOS MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON VEINTISEIS DECÍMETROS CUADRADOS (2174,26 M2), según se detalla en el croquis PLANO-2017-29426134- APN-DNRBI#AABE que como Anexo I forma parte integrante de la presente medida".*

**SEGUNDA:** La presente adenda forma parte integrante del PERMISO DE USO original mencionado, el cual continuará vigente en todas sus partes.

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los **7** días del mes de marzo de 2018.

  
Lic. Franco Moccia  
Ministro  
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte  
Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

  
RAMÓN MARÍA LANÚS  
PRESIDENTE  
AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN  
DE BIENES DEL ESTADO

# CROQUIS DE UBICACIÓN\*

PROVINCIA: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

LOCALIDAD:

CIE	DIVISION	LATITUD	LONGITUD	SUP (M2)
0200012321	1	-34.5914287960148	-58.3711473101872	1437.94
0200056825	1	-34.5911018980358	-58.3710645586871	736.32

Observaciones:  
Observaciones: ALISA - SOLICITUD DE TENENCIA DE  
PRECIO PARA INSTALACIÓN DE OBRADOR EN EL MARCO  
DEL "PROYECTO PASEO DEL BAJO". EXpte 2765895/2017

UBICACIÓN EN CONTEXTO



DETALLE



CIE  
0200012321/1  
0200056825/1

\*SÓLO A EFECTOS ILUSTRATIVOS

PLANO-2017-29476144-APN-DNRBI#AABE



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** Circular Aclaratoria N° 2 - Subasta Pública N° 4/18

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.